

معماری زیبا، سازه مستحکم

گفت و گو با مهندس حمید صحیح‌النسب مدیر عامل گروه مهندسين صحیح‌النسب



یکی از برندهای نام‌آشنا در صنعت ساختمان، برند صحیح‌النسب است. برادران صحیح‌النسب تحصیلات خود را در دانشگاه‌های معروف آمریکا و در رشته‌های معماری، سازه، مکانیک و برق به پایان رسانیده و همراه با پدرشان سال‌هاست که به طراحی و اجرای انواع ساختمان می‌پردازند؛ ساختمان‌هایی با طول عمر بالا! در ساختمان‌های ساخته شده توسط این گروه از بهترین مصالح، جدیدترین تکنولوژی‌ها و طراحی معماری و سازه‌ای خاص و منحصر بفرد استفاده می‌شود. برادران صحیح‌النسب در سال ۱۳۷۱ فعالیت خود را در زمینه طراحی و ساخت و ساز آغاز کرده و تمامی ساختمان‌های ساخته شده توسط آن‌ها دارای گارانتی طولانی مدت می‌باشد. فصلنامه سازیران گفت و گویی با مهندس حمید صحیح‌النسب، صاحب امتیاز و مدیر عامل گروه مهندسين صحیح‌النسب انجام داده است که در ادامه از نظر می‌گذرد.

▲ لطفاً مختصری از تاریخچه شرکت را برای خوانندگان و مهندسين جوان شرح دهید؟

گروه مهندسين صحیح‌النسب در سال ۱۳۵۸ شمسی در کشور آمریکا در ایالت مریلند و در سال ۱۳۷۰ در کشور ایران با اهداف طراحی معماری، سازه، تأسیسات، برق و مدیریت مهندسی و اجرای انواع ساختمان‌های کوچک و بزرگ مسکونی، اداری، تجاری و گردشگری و تفریحی، نظارت بر تمام پروژه‌های طراحی شده، مدیریت مهندسی ساختمان‌سازی پروژه‌های طراحی شده و اجرای تمام پروژه‌های طراحی شده، به ثبت رسیده است.

آرشیستیک و مدیر مهندسی ساختمان‌سازی شرکت، اینجانب، مهندس سید حمید صحیح‌النسب فارغ‌التحصیل از آمریکا هستم. مسئول محاسبات سازه شرکت، مهندس سید داود صحیح‌النسب فارغ‌التحصیل از آمریکا، مسئول تأسیسات و مدیر مهندسی ساختمان‌سازی شرکت، مهندس سید علی محمد صحیح‌النسب فارغ‌التحصیل از آمریکا و مسئول برق و مدیر مهندسی ساختمان‌سازی شرکت، مهندس سید ناصر صحیح‌النسب فارغ‌التحصیل از آمریکا می‌باشند.

گروه مهندسين صحیح‌النسب از سال ۱۳۵۸ تا ۱۳۷۰ به مدت ۱۳ سال در کشور آمریکا و در ایالت‌های مریلند، ویرجینیا، واشنگتن دی‌سی، نیویورک، نیوجرسی و لاس‌گاس و در شهر لندن، نزدیک به ۶۰ پروژه مسکونی، اداری، تجاری، تفریحی، توریستی را طراحی، نظارت اجرا کرده است. این شرکت از سال ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۶ به مدت ۲۶ سال در کشور ایران حدود ۵۰۰ پروژه ساختمانی را طراحی، نظارت مدیریت و اجرا کرده است که بیشتر این پروژه‌ها، برج‌های مسکونی و ساختمان‌های ویلايي، اداری و تجاری و تفریحی بوده است. از این میان به عنوان نمونه، برج بهشت، شهرک بهشت دریا و مجتمع تجاری اداری گالریا را می‌توان نام برد.

▲ زمینه‌های تخصصی فعالیت شما در حوزه ساخت و ساز چه می‌باشد؟

زمینه تخصصی ما در حوزه ساخت و ساز، طراحی و ساخت پروژه‌های آپارتمانی لوکس با مساحت‌های بالای ۴۰۰ مترمربع و طراحی و ساخت ویلاهای لوکس از ۳۰۰ مترمربع الی ۳۰۰۰ مترمربع و طراحی و ساخت مجتمع‌های اداری و تجاری از ۱۰۰۰۰ مترمربع الی ۱۰۰۰۰۰ مترمربع است.

▲ ارزیابی شما از تکنولوژی ساخت و ساز شهری در تهران و ایران چه می‌باشد؟

ارزیابی من از تکنولوژی ساخت و ساز شهری در تهران و ایران بسیار مثبت است و راهی که ما ادامه می‌دهیم در خصوص طراحی و ساخت در جهت رفاه و راحتی شهروندان می‌باشد.

▲ در رابطه با تکنولوژی‌های نوین ساختمانی مثل سقف‌های جدید و دیوارهای 3D Panel و سازه‌های پیچ و مهره و میراگرها و دیوارهای سبک و ... چه نظری دارید؟

اصولاً تکنولوژی‌های نوین ساختمانی برای پروژه‌های ساختمانی بسیار مؤثر می‌باشند و ما همیشه اولین شرکتی بوده‌ایم که از تکنولوژی‌های نوین در طراحی و ساخت استفاده کرده‌ایم؛ ما تنها شرکتی هستیم که طرح‌های خودمان را می‌سازیم.

▲ رویکرد شما در رابطه با طراحی معماری و ساختمان سبز و معماری پایدار چه می‌باشد؟

اصولاً ما در هر پروژه‌ای که انجام می‌دهیم؛ حتی پروژه‌هایی که در سال‌های ۷۸ تا ۹۲ میلادی در آمریکا انجام شده است؛ همیشه رویکردمان به سوی معماری و بناهای پایدار بوده و از ساختمان‌های سبز استقبال کرده و می‌کنیم.

▲ نقطه نظرات خود در رابطه با نماهای اجرا شده در تهران و مصالح و رویکرد طراحی را شرح دهید؟

ساختمان‌های بسیار خوبی در رابطه با نماهای مختلف، در تهران، با مصالح مختلف طراحی و ساخته شده است که من شخصاً معماری نمای ایران را خیلی دوست دارم و همیشه سعی می‌کنم تا در همین محدوده طراحی و ساخت را انجام دهم.

▲ عمر مفید ساختمان در تهران چقدر می‌باشد؟

عمر مفید ساختمان اصولاً باید بین ۵۰ تا ۱۰۰ سال باشد ولی متأسفانه در تهران به علت روش ساخت و طراحی‌های نادرست، بسیار کمتر از این مقدار است. در ساختمان باید اسکلت بسیار عالی طراحی گردد که طی چندین سال بتوان آن را تعمیر کرد تا ساختمان بتواند بالای ۱۰۰ سال عمر کند.

▲ در مورد روش‌های بهسازی و مقاوم‌سازی سازه‌ها و ساخت سازه‌های مقاوم در برابر زلزله توضیحی عنوان نمایید.

روش‌های متفاوتی برای ساخت و سازه‌های مقاوم در برابر زلزله وجود دارد؛ مانند سیستم میراگر دورانی و اصطکاک‌کی که در ساختمان‌های بلند، در ارتفاع و در بادبندها استفاده می‌گردد و سیستم جداساز لرزه‌ای که برای ساختمان‌های کوتاه و در زیر فونداسیون مورد استفاده قرار می‌گیرد.

▲ مدیریت پروژه در پروژه‌های اجرایی خودتان را چگونه انجام می‌دهید؟

ما در پروژه‌های خودمان مدیریت را با استاندارد صحیح‌النسب انجام می‌دهیم و در هر پروژه حدوداً بین ۵ تا ۲۰ مهندس مقیم داریم که بنا به مساحت پروژه تعداد افراد متغیر می‌باشد. در کل هر پروژه‌ای را که انجام می‌دهیم فرض را بر این قرار می‌دهیم که قرار است خودمان در آن فضا، زندگی، کار و یا خرید کنیم و تنها شرکتی هستیم که ساختمان‌های ما دارای گارانتی می‌باشد.

ساختمان‌هایمان

▲ جایگاه مهندسين مشاور ایران در مقایسه با مشاورین خارجی در چه رتبه‌ای می‌باشد؟

مهندسين مشاور ایران در مقایسه با مهندسين مشاورین خارجی از لحاظ طراحی تقریباً در یک رده هستند؛ البته نه تمام مشاورین، ولی در مورد ساخت پل‌ها و ساختمان‌های اصلی بالای ۵۰ طبقه مسلماً مشاورین آمریکایی حرف اول را در دنیا می‌زنند.

▲ به عنوان یکی از مهندسين صاحب سبک و صاحب نام، آینده مسکن در تهران را چگونه می‌بینید؟

آینده مسکن را در تهران بسیار خوب می‌بینم؛ مسکن‌هایی با قیمت‌های مناسب. زیرا دورانی که قیمت‌ها روز به روز بالا می‌رفت گذشته است و ساختمان‌های امروز نسبت به ۱۵ سال پیش بهتر ساخته و طراحی می‌گردد؛ به همین دلیل آینده مسکن بسیار خوب خواهد بود.

▲ توصیه شما به مهندسين جوان چه می‌باشد؟

مهندسين جوان باید پشتکار خوب داشته باشند و وجدان کاری از همه مهم‌تر است؛ در ساختمان‌ها ۳ اصل مهم را باید انجام دهند: تراز، شاقول و گونیا. یعنی یک ساختمان خوب باید این ۳ رکن را در تمام نقاط رعایت کند. البته مصالح خوب و اجرای خوب نیز بسیار مؤثر خواهد بود.

▲ تکنولوژی ساخت سازه‌های بلند در ایران با خارج چه تفاوتی دارد؟

تکنولوژی ساخت سازه‌های بلند در ایران با خارج فقط از نوع مصالح متفاوت می‌باشد؛ زیرا در ساختمان‌های خارجی ۹۹ درصد از مصالح سبک استفاده می‌شود.

▲ جایگاه تحقیق و توسعه در شرکت شما در چه رتبه‌ای می‌باشد؟

تحقیق و توسعه در شرکت ما جایگاه اول را دارد و مرتباً در حال تحقیق و توسعه هستیم.

▲ نظر شما در رابطه با بیمه ساختمان پس از تحویل آپارتمان‌ها چه می‌باشد؟

به نظرم بیمه ساختمان بسیار مهم است؛ به خصوص بعد از تحویل ساختمان که شامل دو قسمت می‌باشد. یک قسمت، بیمه خود صاحب ملک برای آتش سوزی و خرابی و تعمیرات می‌باشد و بیمه دوم که سازنده باید پیش‌بینی کند تا اگر مجبور شد ساختمان را در نقطه‌ای تعمیر نماید و یا چنانچه ساختمان دچار خسارتی شد از آن بیمه استفاده کند که آن را بیمه گارانتی ساختمان می‌نامیم.

▲ عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

عملکرد نظام مهندسی در طراحی و ساخت و ساز بسیار خوب و لازم و ضروری است؛ ولی متأسفانه در بعضی موارد سخت‌گیری‌های بیهوده انجام می‌گیرد که باعث رنجش مشاورین می‌گردد.

▲ به عملکرد شهرداری‌ها در روند ساخت و ساز چه نمره‌ای می‌دهید؟

عملکرد شهرداری در روند ساخت و ساز نمره خوبی می‌گیرد هر چند می‌تواند نمره خیلی بهتری به خصوص در مورد آب، برق، گاز و تلفن که از خیابان‌ها و پیاده‌روها رد می‌شود، کسب کند. خیلی راحت می‌توان روی یک اصول درست، این تاسیسات را زیر پیاده‌روها جاسازی کرده تا دسترسی به آن‌ها آسان گردد؛ همانطور که ما در پروژه‌ها، تاسیسات را زیر پیاده‌روها جاسازی کرده و هیچ وقت شهرداری و سازمان‌های متصدی برق و آب ضرورتی ندارد پیاده‌روی ساختمان‌هایی را که ما انجام داده‌ایم؛ برای اجرای عملیات خود تخریب نمایند.

▲ پیش‌بینی شما از آینده مهندسی ساختمان در ایران چیست؟

در آینده، مهندسی ساختمان در ایران بهتر از امروز خواهد بود و با قوانین و ضوابطی که وجود دارد در آینده پیشرفت بهتری خواهد داشت؛ کسانی که واقعاً حرفه‌ای نباشند در این صنعت حذف خواهند شد و فقط طراحان و سازندگان حرفه‌ای می‌توانند در ایران ادامه داده و موفق شوند.